



Страховой Брокер Инфулл

презентация по страхованию ответственности  
компаний управляющих недвижимостью

## Преимущества работы с нами:

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

- Выбор более чем из 50-ти Страховых Компаний
- Возможность анализа тарифов всех страховых компаний
- Сопровождение и консультации в любое время
- Помощь на дороге при ДТП
- Возможность приобрести страховой полис ONLINE
- Бесплатная курьерская доставка
- Поддержка при наступлении страхового случая
- Независимая экспертиза
- Личный менеджер

# Общая информация:

Зачем необходимо страхование ответственности компаний управляющих недвижимостью?



В России действует Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», № 94-ФЗ от 21.07.2005, ст. 28, 29, 38, 64.

Данный закон регламентирует необходимость страхования ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств со стороны компаний, управляющих недвижимостью.

# Условия страхования:

## Тарифы:

Страховая компания вправе использовать поправочные коэффициенты к базовому тарифу, которые зависят от различных факторов и особенностей деятельности страхуемой организации.

## Факторы, оказывающие влияние на страховой тариф:

- состояние недвижимого имущества, сроки последних ремонтных работ;
- статистика аварийности у управляющей компании;
- квалификация работников;
- срок страхования;
- иные факторы влияющие на степень риска;

# Условия страхования:

## Объекты:

Объектом страхования ответственности управляющих компаний является обязанность возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Страхованию подлежат следующие виды деятельности:

- эксплуатация и техническое обслуживание зданий/помещений;
- работы, связанные с мелким техническим ремонтом инженерных систем здания;
- работы, связанные с уборкой территории здания/помещений, а также прилегающей территории: дворы, парковки;
- работы, осуществляемые субподрядчиками, в рамках услуг эксплуатации и обслуживания зданий/помещений;
- эксплуатация грузоподъемных механизмов.

# Условия страхования:

## Риски:

Страховым риском является наступление обязанности застрахованной управляющей компании по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в связи с осуществлением застрахованной деятельности.

Чаще всего программа рисков учитывает следующие пункты:

- обвалы и разрушения из-за несвоевременного проведения ремонтных работ;
- травмы в результате падения сосулек или обрушения снега во время расчистки кровель;
- повреждения автомобилей сосульками, обрушающимися камнями или кирпичами;
- аварии снабжающих систем – газовой, водообеспечения, отопительной;
- повреждение соседних построек (или квартир вверенного дома) при выполнении ремонтных операций;
- риски вандализма и хулиганство (разбитые стекла окон, кража автомобиля у подъезда, разбой).

# Преимущества для клиентов:

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

Наша цель - обеспечить вас надежными страховыми услугами.

Мы бесплатно анализируем договоры, условия и тарифы более чем в 50 страховых компаниях, формируем для вас подборку оптимальных предложений, проводим переговоры.

## Страховые компании партнеры:



\* С полным списком страховых компаний можно ознакомиться на сайте: <https://www.infullbroker.ru/companies/>

# Страховые продукты:

## Страхование ответственности

- Общегражданская ответственность предприятия
- Страхование опасных объектов
- Ответственность застройщиков
- Страхование СМР (строительно монтажные риски)
- Страхование членов СРО (индивид. ответственность)
- Обязательное страхование гражданской ответственности перевозчиков
- Ответственность туроператора
- Страхование Киберрисков
- Ответственность нотариусов
- Ответственность риэлторов
- Ответственность врачей
- Ответственность аудиторов
- Ответственность арбитражных управляющих

# Страховые продукты:

## Страхование транспорта (авто, водный, воздушный):

- ОСАГО
- КАСКО
- Зеленая карта
- ДСАГО

## Страхование имущества:

- Здания и сооружения
- Оборудование
- Товар на хранении
- Предметы искусства

## Агро Страхование:

- Страхование животных
- Страхование урожая
- Страхование рыбы

## Медицинское страхование:

- ДМС (добровольное мед. страх.)
- НС (несчастный случай)
- Страхование Мигрантов
- Страхование выезжающих за рубеж

## Преимущества для клиентов:

Сопровождение и консультации при ГОСЗАКУПКАХ

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

Тендерный консалтинг, консультирование при участии в госзакупках - наши специалисты окажут содействие, в вопросах подготовки тендерной документации по 223ФЗ и 44ФЗ.



# Преимущества для клиентов:

Сопровождение и консультации

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

Ваш личный менеджер – всегда на связи!

Мы предоставляем профессиональные консультации по вопросам страхования и урегулированию убытков.

Call Center обрабатывает звонки ежедневно с 09 до 21 часа, 7 дней в неделю.



**12 часов  
7 дней в  
неделю**

## Преимущества для клиентов:

Индивидуальный подбор условий по всем видам страхования

Ваш личный менеджер сформирует программу страхования, адаптированную под ваши потребности, подберет один или несколько страховых продуктов либо скомбинирует все интересующие опции в едином договоре страхования

**INFULL** INSURANCE  
BROKER



## Преимущества для клиентов:

Бесплатная доставка страховых полисов

- Перемещение документов, доставку полисов и сбор документов мы возьмем на себя.
- Бесплатная доставка доступна всем клиентам

**INFULL** INSURANCE  
BROKER



# Преимущества для клиентов:

Удаленное урегулирование убытков

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

- Урегулирование убытков из дома без поездок и очередей\*
- Весь период действия полиса вы под нашей юридической защитой
- В любой кризисной ситуации мы всегда на связи



\* Список страховых компаний уточняйте у наших менеджеров

# Преимущества для клиентов:

Сервис от наших партнеров

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

## Юридическое сопровождение:

- Консультация
- Подготовка документов
- Досудебное урегулирование
- Представление интересов в суде

## О компании:

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

ООО "Страховой брокер Инфулл" (INFULL Insurance Broker) - страховой брокер, оказывающий полный спектр страховых услуг, занимающаяся комплексным сопровождением бизнеса и частных лиц.

Infull - это новая концепция страхования, это оказание услуги страхования "под ключ" - от страхования до урегулирования убытков и последующей защиты интересов клиента. Обладая богатым опытом в сфере страхования, мы предлагаем клиентам оптимальное предложение в соответствии с его потребностями. Компания аккредитованный партнер более чем 30 ведущих страховых компаний России.

Мы работаем для того, чтобы освободить наших клиентов от всех вопросов, связанных со страхованием, сделать их жизнь безопаснее и комфортнее, а бизнес – стабильнее.

## Наши контакты:

**INFULL** INSURANCE  
BROKER

Сутягин Михаил Сергеевич

Директор по продажам

m. +7 (921) 992-22-44

t. +7 (812) 955-40-40

e. sm@infullbroker.ru

Тиковенко Сергей Николаевич

Менеджер по корпоративному  
страхованию

m. +7 (921) 386-66-06

t. +7 (812) 955-40-40

e. tsn@infullbroker.ru

## Офисы Infull:

— Санкт-Петербург, Лиговский пр. 266 лит. В

— Санкт-Петербург, ул. Катерников д. 5

— Москва, ул. Кусковская , д. 20, лит. А



[www.infullbroker.ru](http://www.infullbroker.ru)



[www.vk.com/infull/](http://www.vk.com/infull/)



[www.facebook.com/infullinsurance](http://www.facebook.com/infullinsurance)



[www.instagram.com/infull\\_strahovanie/](http://www.instagram.com/infull_strahovanie/)



[www.infullbroker.ru](http://www.infullbroker.ru)