

Страхование строительно- монтажных работ



INFULL

INFULL — экосистема для обеспечения финансовой безопасности жизни людей и компаний. Помогаем клиентам выбирать лучшие решения на рынке страхования и лизинга, получать одобрение ипотеки, покупать и продавать недвижимость, развивать собственный бизнес. Постоянно улучшаем собственные сервисы, чтобы вы могли чувствовать себя в полной уверенности в любой точке мира.

Экосистема компании Infull:



INFULL Страхование

Страховой
брокер



INFULL Лизинг

Лизинговый
брокер



INFULL Недвижимость

Квартиры
от застройщика



INFULL Сервис

Урегулирование
убытков и кузовной
ремонт



INFULL Ипотека

Ипотечный
брокер



INFULL Технологии

Digital агентство

Во время строительно-монтажных работ велики риски возникновения форс-мажоров, начиная от мелких аварий, заканчивая серьезными травмами сотрудников. Любые неприятности неизменно сопровождаются большими финансовыми потерями, что в некоторых случаях критично для развития компании.

Избежать непредвиденных расходов можно, оформив страхование строительно-монтажных рисков (СМР). Поможет с этим брокер Infull, проанализировав доступные программы на рынке и предложив оптимальный вариант защиты.

Страховые компании партнеры



Наши преимущества:

1.

Мы являемся официальным партнером более чем 50 страховых компаний

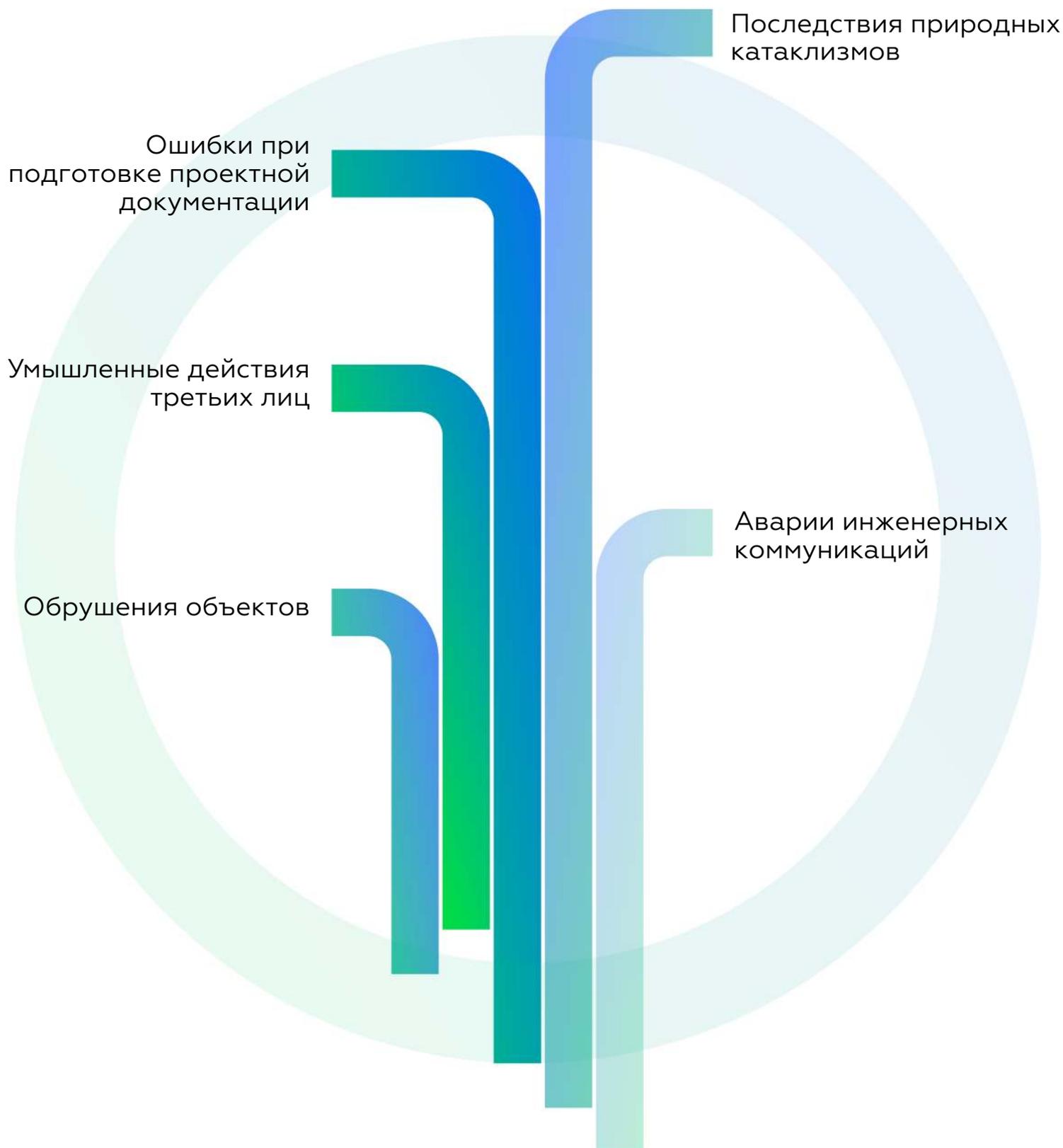
2.

Мы защищаем интересы наших клиентов, а не страховых компаний

3.

Мы сопровождаем наших клиентов в течении всего срока действия договора 24/7

Актуальность страхования



Что может случиться при строительстве?

Страхование строительно-монтажных рисков относится к категории договоров-полисов, защищающих имущественные интересы клиента, и охватывает все этапы работ по возведению или ремонту объектов, начиная с подготовки, заканчивая вводом в эксплуатацию.

Основные страховые случаи:



Материальные
риски



Дефекты



Покрытие в
период ППГО



Риск задержки
ввода ALOP/DSU



Огневые риски



Стихийные
бедствия



Кража со взломом,
грабеж, разбой



Преднамеренные
действия третьих лиц,
направленные на
повреждение
застрахованного
имущества



Авария

Страхователь в договоре страхования СМР



Объекты страхования



Объект строительных и/или монтажных работ



Оборудование строительной площадки



Строительная техника



Строительные материалы на складах временного хранения



Объекты, находящиеся на строительной площадке



Гражданская ответственность перед 3-ми лицами (ГО)



Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств



Непредвиденные расходы из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию



Транспортировка строительных материалов, оборудования используемого при строительстве при транспортировке на стройплощадку



Страхование CIP — относится к категории добровольных видов страхования. Оформляется по желанию юридического или физического лица.

Объекты страхования по секции ALoP:

Непредвиденные расходы из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию



Гибель или повреждения строительных материалов, конструкций, монтируемого оборудования и т.п., поставляемых контрагентами для выполнения СМР.



Недоступность строительной площадки в результате гибели или повреждения подъездных путей.



Нарушения обязательств контрагентами (поставщиками) Страхователя в результате материального ущерба их имуществу.

Программы страхования



- 1 Страхование СМР и имущества
- 2 Страхование гражданской ответственности
- 3 Страхование послепусковых гарантийных обязательств
- 4 Страхование непредвиденных расходов из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию

Необходимые документы для оценки риска?



Договор подряда

- Полная контрактная стоимость
- Описание объекта, сроки выполнения работ
- Требования к страховому покрытию



Сводный сметный расчет

- Отдельные стоимости работ, материалов и оборудования
- Виды выполняемых работ



График выполнения работ

- Сроки выполнения отдельных работ и всего строительства
- Периоды (время года) выполнения конкретных работ

Порядок определения страховых сумм



Объекты строительных и монтажных работ

- Полная контрактная (сметная) стоимость объекта после завершения строительномонтажных работ, включая стоимость материалов, конструкций, и т.д.



Оборудование строительной площадки, строительная техника, строительные материалы и оборудование в местах складирования

- действительная стоимость оборудования (строительной техники, материалов) в месте их нахождения в день заключения договора страхования.



Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее

- действительная стоимость: балансовая стоимость, либо оценочная

Порядок определения страховых сумм



Гражданская ответственность перед третьими лицами

- Устанавливается по соглашению сторон



Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств

- Устанавливается по соглашению сторон, исходя из возможных непредвиденных убытков.



Непредвиденных расходы из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию

- На основании бизнес-плана

Определение страховой суммы по ALoP

Страховая сумма определяется в размере убытков от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию, к которым относится:

- Постоянные издержки
- Потеря чистой прибыли (за вычетом налогов)
- Дополнительные издержки Страхователя, связанные с уменьшением убытков от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию



Постоянные издержки

- Заработную плату штатных работников
- Налоги и сборы
- Плату за аренду помещений
- Проценты по кредитам



Чистая прибыль

- Валовая прибыль, уменьшенная на величину постоянных издержек, а также сборов и налогов



Дополнительные издержки

- Затраты, связанные с введением дополнительных рабочих смен
- Оплата сверхурочных часов
- Срочный ремонт

Как действует договор

Срок действия договора страхования СМР

**Строительство
и монтаж**



Начало
строительства и
монтажа

**Послепусковые
гарантийные
обязательства**



Подписание
акта сдачи-
приемки

Период страхования ALoP

Планируемая дата начала
производственной
деятельности

Максимальный период
возмещения

Объекты повышенного риска



Объекты, строительство которых уже начато



Объекты, строительство которых было заморожено



Объекты, строительство которых ведется с отставанием от графика



Объекты, реконструкции и модернизации

Наши преимущества



Сопровождение и консультации

Мы предоставляем профессиональные консультации по вопросам страхования и урегулированию убытков. Колл-центр обрабатывает звонки ежедневно с 9 до 21 часа, без выходных.



Сопровождение и консультации при Госзакупках

Тендерные консалтинг, консультирование при участии в госзакупках — наши специалисты окажут содействие, в вопросах подготовки тендерной документации по 223ФЗ и 44ФЗ.



Бесплатная доставка страховых полисов

Перемещение документов, доставку полисов и сбор документов мы возьмем на себя.



Удаленное урегулирование убытков

Урегулирование убытков из дома без поездок и очередей. Весь период действия полиса вы под нашей юридической защитой.

Этапы страхования

01 Сбор информации



Определение типа строительного-монтажных работ



Определение необходимых секций на страхование (СМР, ГО, ППГО, АLoP)

Этапы страхования

02

Определение требований к страховому покрытию



Определение страховых рисков



Определение страховых сумм, лимитов, франшиз



Определение исключений по договору



Определение требований к страховым компаниям

Этапы страхования

03

Проведение сравнительного анализа предложений СК



Проведение анализа предоставляемых условий по страховым рискам в разрезе каждой СК



Проведение анализа предоставления лимитов и определение франшиз в разрезе каждой СК



Анализ предоставления покрытия дополнительных рисков по каждой СК

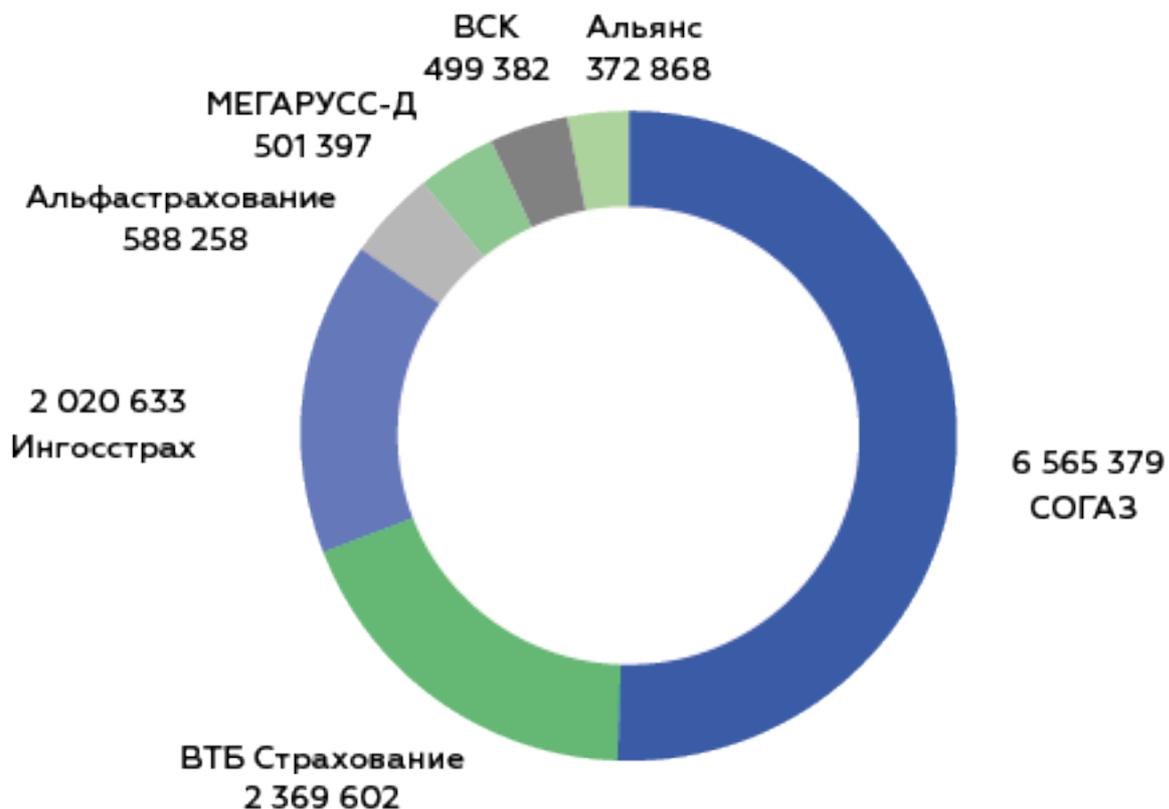
	 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ	 СОГЛАСИЕ страхование	 Atradius Managing risk, enabling trade
			
			
			
			

Рейтинг страховых компаний

Сумма полученных страховых премий за 9 месяцев 2020, тыс. руб.



Сумма страховых выплат за 9 месяцев 2020, тыс. руб.



Этапы страхования

04

Определение ТОП 3 предложений страховщиков



Проведение индивидуальных презентаций программ страхования и встреч с профильными представителями СК



Окончательный расчет бюджета и выбор страховой компании

Программа лояльности

Снижение затрат сотрудников по страхованию личных потребностей (автотранспорт, недвижимость и т.д.) за счет программы лояльности и специальных программ страховщиков.



Программа лояльности предусматривает скидки до 7% на все добровольные виды страхования

С помощью программы лояльности ваши сотрудники смогут получать услуги по страхованию с дополнительной скидкой. А также пользоваться услугой Личный Менеджер

corporate@infullbroker.ru

+7 (499) 938–58–57 ————— Москва

+7 (812) 467–39–61 ————— Санкт-Петербург

Лиговский пр., д. 266, лит. В
196084, г. Санкт-Петербург

— Спасибо за внимание!

mail@infullbroker.ru
infullbroker.ru

INFULL

